



## REQUISITOS PARA SOLICITAR CREDITO EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO



"FONDO DE CREDITO DE VIVIENDA INTEGRAL DEL INGENIERO AGRONOMO"

A ENTREGAR DEUDOR	HASTA Q.400,000.00 VIVIENDA
X	Solicitud de Crédito, en formato que proporcionará BANRURAL
X	Constancia original y reciente de Colegiado Activo, la fecha no debe exceder de 30 días calendario, a la fecha de presentación de la solicitud de crédito.
X	Tener terreno propio
X	Fotocopia de DPI
X	Constancia de Ingresos de su actividad laboral o productiva.
X	Estado Patrimonial actualizado, firmado y sellado por Perito Contador y/o Auditor
X	Estados de Cuenta de de los ultimos tres meses
X	Fotocopia del ultimo recibo de agua, luz o teléfono
X	Formulario IVE-01 debidamente lleno;
X	Plan de Trabajo y de la Inversión a realizar.
X	Certificación del Registro de la Propiedad del Inmueble, original y reciente
X	Avalúo efectuado por Valuadores Autorizados por el Ministerio de Finanzas Públicas y por el Banco de Desarrollo Rural, S.A.
X	Llenar boleta de CONCENTIMIENTO INDIVIDUAL DE SEGURO COLECTIVO DE VIDA PARA DEUDORES <b>MANDARLA EN ORIGINAL A FIDEICOMISOS</b>
Otros considerados por el banco.	Ultimo recibo de pago de Impuesto Unico Sobre Inmueble; Documento de NIT

- \* Tasa de Interés: 7.77% anual, sobre saldos deudores
- \* Plazo: Hipotecario mínimo 12 meses máximo 110 meses
- \* Condición especial: no estar moroso con Banco Alguno ó Financiera
- \* Incluye Seguro saldo Deudores
- \* Si tiene negocio propio ( Mínimo un año en sus operaciones, patente de comercio, estados financieros, inscripción IVA, fotocopia del ultimo pago del IVA)
- \* Tener 1 año de estabilidad laboral
- \* Estado de cuenta de otros bancos ( de los últimos 3 meses )